شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس
Persian Gulf Petrochemical Industries Co
PGPIC
گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس
شرکت کود شیمیایی اوره لردگان
(سهامی عام)

قرارداد

عملیات استافینگ حمل ۵۰،۰۰۰ تن محصول اوره در محل بندر شهید رجائی

کارفرما : شرکت کود شیمیایی اوره لردگان

پیمانکار : ــــــــــــــــــــــــــــــــ

شماره قرارداد : ــــــــــــــــــــــــــــ

خوانده شده و مورد تایید است
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در مناقصه

موافقتنامه

موافقتنامه حاضر به همراه اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و منبعد قرارداد نامیده می شود در تاریخ ---------- در تهران بین شرکت کود شیمیایی اوره لردگان(سهامی عام) به شماره ثبت : ۷۶۰۳ شماره اقتصادی: ۴۱۱۳۳۸۸۶۸۶۱۹ شناسه ملی : ۱۰۸۶۱۲۰۷۱۵۰ به نشانی : تهران-بلوار فرحزادی-کوچه گلستان یکم-پلاک ۴۸ تلفن: ۰۲۱۷۵۹۷۶۰۰۰کد پستی: ۱۹۹۸۹-۶۳۶۵۳ به نمایندگی آقای -------- به سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره و آقای ------- با سمت عضو اصلی هیئت مدیره که منبعد"کارفرما" نامیده می شود از یک سو، و شرکت -------- - به شماره ثبت :----- و شناسه ملی : ------ و شماره اقتصادی : ----- و کدکارگاهی:------ به نشانی : ------ کد پستی : ------ تلفن : ------ به نمایندگی ----- با سمت مدیر عامل به شماره ملی : ------ و شماره همراه: ---------- که صاحب امضاء مجاز شرکت، طبق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی می باشد و منبعد در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد گردید و طرفین ملزم و متعهد به انجام آن گردیدند.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام کلیه فعالیت های مربوط به تخلیه ، بارگیری و بار چینی کیسه های ۵۰ کیلویی صادراتی محصول اوره گرانول در کانتینرهای صادراتی تهیه شده توسط مشتریان در محل ترمینال های صادراتی در بندر شهید رجایی مطابق با مشخصات و شرح کار منضم به قرارداد و مورد تایید کارفرما.

ماده ۲ – اسناد و مدارک:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱- متن حاضر

۲- پیوستها:

۲-۱- پیوست یک : شرح کار ، تعهدات پیمانکار.

۲-۲-پیوست دو : حق الزحمه و روش پرداخت.

۲-۳-پیوست سه : برگ پیشنهاد قیمت و تعهدات پیمانکار.

تبصره ۱: اسناد تکمیلی و توافقاتی که در حین دوره انجام قرارداد و به منظور روشن نمودن محدوده اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ می گردد و یا بین طرفین توافق و مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید این اسناد بایستی در چارچوب مفاد قرارداد تهیه شود این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی دستور کار و صورتمجلس و غیره باشد.

تبصره۲: هرگونه صورتجلسه ای که موجب اصلاح یا تغییر در شرایط قرارداد باشد مانند صورتجلسات مالی، زمانی و غیره در صورتی قابل استناد می باشد که به صورت رسمی از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد صورتجلساتی که وفق شرایط فوق بین طرفین توافق گردد بر دیگر اسناد قرارداد دارای ارجحیت می باشد.

تبصره ۳ : اولویت اسناد به ترتیب متن حاضر و سپس پیوست ها می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و روش پرداخت :

۳-۱- مبلغ اولیه قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده که بر اساس مقادیر و قیمت‌های درج شده در پیوست شماره دو محاسبه شده، برابر مبلغ ناخالص:

به عدد: ----------ریال

به حروف:---------- ریال

می باشد که در قبال انجام موضوع و تعهدات قرارداد و پس از کسر کسور قانونی و قراردادی مطابق با شرایط قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.

۳-۲-حق الزحمه پیمانکار در قبال صورت وضعیت های ماهیانه که مطابق با روش ذکر شده در پیوست دو توسط پیمانکار تهیه و ارائه می شود و پس از بررسی و تائید نظارت کارفرما و کسر کسورات قانونی و قراردادی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۳-با توجه به غیر عمرانی بودن طرح کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می‌گیرد بر عهده پیمانکار می باشد و در مبلغ قرارداد لحاظ شده است.

۳-۴- در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده به قرارداد حاضر و در صورت ارائه اسناد و مدارک مثبته از سوی پیمانکار مطابق با دستورالعمل ها و قوانین مالیاتی کشور مبلغ آن توسط کارفرما در صورت وضعیت های پیمانکار محاسبه و پرداخت می گردد.

۳-۵-کارفرما این اختیار را دارد در چارچوب موضوع قرارداد نسبت به افزایش و یا کاهش کار در محدوده ۲۵± درصد مبلغ قرارداد اقدام نماید و پیمانکار موظف به انجام کارها بدون تغییر در بهای واحد کارها می باشد.

ماده ۴- مدت زمان قرارداد، تاریخ نافذ و شروع قرارداد

۴-۱- مدت زمان قرارداد از تاریخ شروع به مدت یک سال شمسی می باشد.

۴-۲- قرارداد از تاریخ امضاء و مبادله آن و ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات از سوی پیمانکار به کارفرما نافذ می باشد.

۴-۳-تاریخ شروع قرارداد، از تاریخ ---------- می باشد.

تبصره: در صورت ابلاغ ۲۵ درصد افزایش کار توسط کارفرما، متناسبا به مدت قرارداد به همین میزان افزوده خواهد شد.

۴-۴- پیمانکار موظف و متعهد می باشد حداکثر سه روز پس از شروع کار موضوع قرارداد نسبت به استقرار کامل سازمان خود منجمله ماشین آلات، تجهیزات و نیروی انسانی اقدام نماید به نحوی که هیچگونه خللی در ارائه خدمات موضوع قرارداد ایجاد نگردد.

ماده ۵- تعدیل :

در صورت ابلاغ بخشنامه تعدیل قیمت از جانب سازمان بنادر و دریا نوردی یا انجمن صنفی کارفرمایی شرکت های تخلیه و بارگیری بندر شهید رجائی که شرایط تعدیل قیمت مشمول قرارداد حاضر گردد و تاریخ ابلاغ آن بعد از تاریخ امضاء قرارداد

باشد. در چارچوب بخشنامه مذکور به نرخ های قیمت قرارداد تعدیل تعلق خواهد گرفت در این رابطه نحوه اعمال بخشنامه مذکور در قالب صورتجلسه تعدیل بین نمایندگان طرفین توافق می گردد.

مبلغ تعدیل در قالب صورت وضعیت های تعدیل و مطابق شرایط قرارداد پس از بررسی و کسر کسور قانونی و قراردادی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۶- پیش پرداخت :

به این قرارداد به پیمانکار پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

ماده ۷ – تغییرات و کارهای اضافی

در صورتیکه کارفرما در چارچوب موضوع قرارداد کارهای جدید و اضافی و یا خارج از شرح کار و تعهدات به پیمانکار ابلاغ نماید چنانچه کارهای اضافه قابل محاسبه و استخراج از ردیف های قیمت منضم به (پیوست دو) قرارداد باشد از آن استفاده خواهد شد در غیر این صورت پیمانکار می بایست نسبت به تهیه و ارائه آنالیز قیمت پیشنهادی خود بر اساس قیمت های روز و با جزئیات لازم به کارفرما اقدام نماید آنالیز قیمت بوسیله کارفرما بررسی و در صورت تایید حق الزحمه کارهای اضافه انجام شده در قالب صورت وضعیت مطابق شرایط قرارداد به وی پرداخت می گردد.

تبصره: اضافه کاری تا سقف ۲۵درصد مبلغ اولیه قرارداد مطابق بند فوق انجام می گردد و مازاد بر آن پس از اخذ مجوزهای لازم و در قالب الحاقیه به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۸- تضمین انجام تعهدات، حسن انجام کار و کسورات :

۸-۱- برای تضمین انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، پیمانکار موظف است همزمان با امضای قرارداد نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات برابر با پنج درصد مبلغ قرارداد بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر بدون قید و شرط و مورد تأیید به کارفرما تا یک ماه پس از پایان زمان انجام موضوع قرارداد، اقدام نماید. در صورت افزایش مدت زمان یا مبلغ قرارداد پیمانکار موظف به افزایش مبلغ و تمدید اعتبار زمانی ضمانتنامه می باشد.

تضمین انجام تعهدات در صورتیکه طبق شرایط قرارداد مشمول ضبط و وصول نگردد پس از انجام کامل تعهدات، و پس از تحویل کارهای موضوع قرارداد و تحویل اسناد و مدارک لازم و مورد نظر به کارفرما و در صورتیکه پیمانکار بدهی نداشته باشد و با درخواست پیمانکار، به وی عودت داده می شود.

۸-۲-از هر صورت وضعیت پیمانکار، ده درصد بابت حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود. تا چنانچه پیمانکار به تعهدات خود به صورت کلی یا جزئی عمل ننماید یا موجبات ضرر و زیان کارفرما را فراهم نماید کارفرما خسارات خود را از محل آن یا سایر تضامین یا مطالبات پیمانکار نزد کارفرما جبران نماید، این تضمین پس از پایان قرارداد و تحویل کامل کارهای موضوع قرارداد به کارفرما و تائید صورت وضعیت قطعی با درخواست پیمانکار و ارائه مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی به کارفرما در صورتیکه پیمانکار بدهکار نباشد به وی مسترد می گردد.

۸-۳- در اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، کارفرما مکلف و متعهد است از کلیه صورت‌حساب‌ها قابل پرداخت به پیمانکار ، مبلغی معادل پنج درصد (۵٪) از هر پرداخت را تحت عنوان سپرده تأمین اجتماعی کسر و تا زمان ایفای کامل تعهدات

قانونی مربوطه، نزد خود تودیع و نگهداری نماید. استرداد و تأدیه سپرده مزبور، همچنین تسویه و پرداخت آخرین صورت‌حساب پیمانکار ، صرفاً پس از ارائه مفاصاحساب قطعی و معتبر صادره از سوی سازمان تأمین اجتماعی امکان‌پذیر بوده و پیمانکار متعهد است در مهلت مقرر قانونی و پس از انجام کامل تعهدات موضوع قرارداد، نسبت به اخذ و تسلیم مفاصاحساب یادشده به خریدار اقدام نماید. بدیهی است تا زمان ارائه مفاصاحساب مزبور، کارفرما هیچ‌گونه تعهد، تکلیف یا مسئولیتی نسبت به استرداد سپرده تأمین اجتماعی و یا پرداخت آخرین مطالبات فروشنده نخواهد داشت.

۸-۴-کلیه کسورات قانونی و قراردادی مانند بیمه تامین اجتماعی و مالیات (بجز مالیات بر ارزش افزوده که بر عهده و هزینه کارفرماست) و عوارض و غیره بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و در قیمت های قرارداد لحاظ شده است.

۸-۵- در خصوص مالیات نیز فاکتور باید در سامانه مودیان ارسال و نهایی شود.

تبصره۱: چنانچه پس از آخرین صورت وضعیت پیمانکار بدهکار شود، کارفرما اختیار دارد از محل همه تضامین، مطالبات خود را وصول نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹ – جرائم تاخیرات، خسارت قصور انجام کار

۹-۱-پیمانکار تائید نمود که توانمندی لازم در بخش تجهیزات و نیروی انسانی جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می باشد.

۹-۲-در صورت قصور پیمانکار به نحوی که باعث تاخیر در انجام خدمات موضوع قرارداد گردد و این تاخیر باعث ایجاد هزینه وخسارت به کارفرما شود تمام هزینه های مربوطه مستقیما به حساب پیمانکار لحاظ می گردد و پیمانکار متعهد و ملزم به جبران خسارات وارده می باشد در این صورت هزینه های مربوطه از محل مطالبات یا هرگونه تضامین که پیمانکار نزد کارفرما دارد وصول خواهد شد.

۹-۳- در صورتیکه پیمانکار در انجام کارهای موضوع قرارداد تاخیر یا قصور نماید کارفرما این اختیار را دارد که به صلاحدید خود راسا نسبت به انجام آن بخش از کار اقدام نموده و هزینه های مربوطه را با ۳۰ درصد بالاسری از مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر و وصول نماید.

ماده ۱۰ – نمایندگان

پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد و با هزینه خود یک نفر که مورد تأیید دستگاه نظارت کارفرما باشد را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود به کارفرما معرفی نماید. نماینده تام‌الاختیار پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد به صورت تمام وقت در محل اجرای پیمان حضور داشته باشد.

کارفرما پس از مبادله قرارداد ناظر و یا نماینده خود را در ارتباط با موضوع قرارداد با تعیین حدود اختیارات به پیمانکار معرفی می‌نماید.

ماده ۱۱ – اطلاع از شرایط قرارداد

پیمانکار از محل اجرای موضوع قرارداد بازدید نموده و از شرایط جوی و محل اجرای کار ، چگونگی مقتضیات محل، شرایط قرارداد، شرایط کار و چگونگی آن اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر شود. همچنین پیمانکار تائید می‌نماید از مقررات و قوانین کار، حقوق و مزایای کارگری، ایمنی، ساعات کار، و سایر موارد مرتبط کاملاً مطلع

بوده و در طول مدت قرارداد تقاضای وجه اضافه ای علاوه بر مبلغ و نرخهای قرارداد نخواهد داشت و با اطلاع کامل از این امور متعهد به انجام عملیات موضوع قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۲ – عدم واگذاری به غیر

باتوجه به تخصصی بودن عملیات اجرایی قرارداد پیمانکار نمی تواند کلاً و یا جزاً موضوع قرارداد به غیر واگذار نماید. در این رابطه کلیه مسئولیت ها و تعهدات و تبعات انجام کارهای موضوع قرارداد بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و از مسئولیت های وی نمی کاهد.

ماده ۱۳ – ابلاغ‌ها

هرگونه اطلاعیه، دستور کار، اعلام نظر، اخطار خاتمه، فسخ و تعلیق و موارد مشابه تنها به صورت کتبی از طریق هر یک از روش های ارسال همچون پست الکترونیک (ایمیل)، ثنا، پست سفارشی و اظهارنامه معتبر خواهد بود.

ماده ۱۴ – فورس ماژور

در صورت بروز شرایط فورس ماژور شامل حوادث قهری و غیر مترقبه به مانند سیل، زلزله و بیماریهای واگیردار و یا هر آنچه که طبق قوانین و عرف کشور ایران فورس ماژور نامیده می شود، باعث عدم توانایی در انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد گردد، چنین شرایطی هیچ گونه حقی برای هیچ یک از طرفین قرارداد در مورد طرح ادعای خسارت و یا تعدیل قیمت قرارداد و غیره را از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد، ایجاد نخواهد کرد و در صورت تداوم شرایط فورس ماژور بیش از ۹۰ روز و درخواست یکی از دو طرف قرارداد نسبت به خاتمه قرارداد اقدام خواهد شد. در صورت چنین وضعیتی پیمانکار تنها محق به دریافت هزینه خدمات انجام شده تا آن تاریخ خواهد بود و چنانچه اضافه بر آن دریافت نموده باشد متعهد به استرداد آن و انجام تسویه حساب است.

تبصره۱: شرایط ناشی از جنگ، شیوع بیماری کرونا، تحریم و موانع گمرکی شامل بند فورس ماژور نخواهد شد.

تبصره۲: به محض وقوع هر گونه موارد فورس ماژور مندرج در این ماده، پیمانکار متعهد به اعلام آن با ارائه اسناد و مدارک مثبته به طرف مقابل می باشد.

ماده ۱۵– فسخ قرارداد

کارفرما مجاز خواهد بود در صورت وقوع هر یک از موارد ذیل پس از ابلاغ دو اخطار کتبی قرارداد را فسخ و مطابق قرارداد با پیمانکار تسویه حساب نماید.

- عدم رعایت هر یک از شرایط و تعهدات قید شده در قرارداد حاضر.
-عدم رعایت مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست
-عدم رعایت دستور کارهای صادره توسط نماینده و دستگاه نظارت کارفرما.
- عدم پرداخت حقوق و مزایای و بیمه پرسنل تحت پوشش قرارداد(حتی تاخیر یک ماهه مورد پذیرش نمی باشد)
- انتقال قرارداد به اشخاص ثالث بدون اجازه کارفرما .
- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت .

خوانده شده و مورد تایید است
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در مناقصه

- اثبات شمول قانون منع مداخلات دولتی .

- تعطیلی کارگاه به هر دلیل بدون هماهنگی با کارفرما.

- در صورتیکه جمع کل مبالغ جرایم پیمانکار در طول زمان اجرای قرارداد برابر و یا بیشتر از ده درصد مبلغ اولیه قرارداد باشد.

- در صورتیکه پس از ابلاغ شروع به کار قرارداد، مدت تاخیر پیمانکار در شروع بکار قرارداد، برابر و یا بیشتر از ده درصد مدت اولیه قرارداد باشد.

-عدم ارائه تضمین انجام تعهدات در مهلت مقرر

۱۵-۲- کارفرما در صورت وجود شرایط فوق الذکر و یا در صورت هر گونه قصور و عدم پاسخگویی پیمانکار، برای بار اول اخطار به پیمانکار با اعلام مهلت زمانی رفع نقص کتباً اعلام می گردد، چنانچه پیمانکار نسبت به رفع نقص در زمان اعلامی اقدام ننماید کارفرما پس از دو اخطار حق دارد مراتب فسخ قرارداد را به صورت کتبی با ارسال اظهارنامه فسخ به آدرس الکترونیکی و یا ثنا اعلامی پیمانکار اعلام نماید.

۱۵-۳- در صورت محقق شدن قصور پیمانکار و فسخ قرارداد، کسور حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات قرارداد بدون نیاز به هیچگونه اقدام حقوقی و قضایی به نفع کارفرما ضبط و وصول خواهد شد و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت در صورت عدم کفایت تضامین مذکور و مطالبات پیمانکار، کارفرما می تواند ما به تفاوت مطالبات خود را به همراه کلیه تاخیرات صورت گرفته در عدم انجام تعهدات، تاخیر در تادیه و هزینه های دادرسی و غیره را از طریق مراجع قضایی وصول نماید.

ماده۱۶- خاتمه قرارداد

کارفرما صرفا به تشخیص خود می تواند با اعلام یک ابلاغ کتبی یک ماهه به قرارداد خاتمه دهد. پیمانکار در طول مدت مذکور می بایست مطابق قرارداد به تعهدات خود عمل نموده و در پایان مهلت مذکور کلیه تجهیزات و امکانات تحویل شده از طرف کارفرما و اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را طی صورتجلسه ای تحویل کارفرما نماید. حق الزحمه پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد مطابق شرایط قرارداد محاسبه و پس از ارائه مفاصا حسابهای لازم به وی پرداخت می گردد پیمانکار در خصوص خاتمه قرارداد حق هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.

ماده۱۷- تعلیق

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد و بصورت تجمعی تا چهار ماه قرارداد را به حالت تعلیق در بیاورد در صورت ابلاغ تعلیق پیمانکار ملزم می باشد نسبت به کاهش نیروها و تجهیزات خود طبق نظر کارفرما اقدام نماید و هزینه دوران تعلیق بین طرفین توافق می گردد.

ماده ۱۸ - حفاظت و حراست از محل کارگاه

۱۸-۱-پیمانکار موظف و متعهد به حفاظت و حراست و نگهبانی از محل اجرای موضوع قرارداد و انبارها و تجهیزات کارگاه خود مطابق با استانداردها و دستورالعمل های کارفرما و به هزینه خود می باشد. در این رابطه هزینه های مربوط به این بخش در قیمت قرارداد لحاظ شده و هزینه جداگانه ایی به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۱۸-۲- حفظ و نگهداری از اموال، ماشین آلات و مصالح تحویل شده به پیمانکار و نیز حفاظت از اموال پیمانکار در داخل محوطه انبارها از وظایف پیمانکار بوده و جبران خسارات ناشی از مفقودی آن از تعهدات پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسؤولیتی ندارد.

ماده ۱۹ - حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بر اثر اجرای این قرارداد، یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن ولو کراراً بین طرفین قرارداد، هر دو طرف کوشش خواهند کرد موضوع ابتدا از طریق مذاکرات مستقیم حل و فصل گردد. در صورت عدم توافق، طرفین نسبت به معرفی یک نفر نماینده تام الاختیار جهت بررسی و حل و فصل موضوعات مورد اختلاف اقدام می نمایند و نتیجه بین نمایندگان مذکور صورتجلسه می گردد. در صورتی که اختلاف از طریق مذاکره حل‌وفصل نگردد، موضوع به داور مرضی‌الطرفین ارجاع خواهد شد و رأی داور برای طرفین قطعی، لازم‌الاتباع و لازم‌الاجرا خواهد بود. پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید.

ماده ۲۰- رعایت قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۱۲ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و آیین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۹۸/۰۷/۲۱ هیئت وزیران پیمانکار موظف و متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی می باشد.

ماده ۲۱- زبان قرارداد و اسناد و مدارک قرارداد

زبان قرارداد فارسی است. در صورتیکه مدارک قرارداد علاوه بر فارسی به زبان های دیگری نیز تهیه شده باشند متن فارسی معتبر است. زبان اسناد و مدارک مهندسی و مشخصات فنی انگلیسی و فارسی است. گزارشات و مکاتبات پیمانکار حسب نیاز و درخواست کارفرما می بایست به زبان انگلیسی نیز تهیه شود.

ماده ۲۲ - آدرس طرفین

آدرس طرفین قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است . در صورتیکه هر یک از طرفین قرارداد آدرس خود را تغییر دهند می بایست ۱۵ روز قبل از تغییر آدرس مراتب را به صورت مکتوب به طرف دیگر قرارداد اعلام نمایند در غیر اینصورت ارسال کلیه مراسلات به منزله رسید و دریافت از سوی طرف مقابل می باشد.

ماده ۲۳ - نسخ قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذکر شده در ماده دو است و در سه نسخه تنظیم و امضا گردیده و کلیه نسخ در حکم واحد است، و طرفین با امضا و مهر ذیل این قرارداد خود را ملزم به رعایت کلیه مفاد آن نمودند.

نمایندگان کارفرما **نمایندگان پیمانکار**

خوانده شده و مورد تایید است
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در مناقصه

پیوست یک

شرح کار و تعهدات پیمانکار و کارفرما

خوانده شده و مورد تایید است
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در مناقصه

الف – شرح کار پیمانکار:

خدماتی که بنا به موضوع قرارداد بوسیله پیمانکار برای کارفرما انجام میشود شامل موارد زیر بوده ولی محدود به آن موارد نمی گردد و پیمانکار انجام کلیه خدماتی که برای حصول و تامین مقصود موضوع این قرارداد ضروری باشد را متقبل گردیده است در این رابطه مهمترین فعالیتهای عمده جهت انجام موضوع قرار داد به شرح زیر میباشد:

۱-انجام کلیه خدمات تخلیه، بارگیری و بارچینی محصول اوره گرانول در بسته بندی کیسه ۵۰ کیلویی در کانتینرهای صادراتی تهیه شده توسط مشتری خریدار و انتقال کانتینرها به کشتی های صادراتی مشتریان از محل ترمینال های کانتینری تحت قرارداد با شرکت پیمانکاری در اراضی پشتیبانی بندر شهیدرجایی.

۲-استقرار لودر در ترمینال جهت دیوسازی و بارگیری محصول در هنگام ورود ماشین های ارسالی از شرکت کود شیمیایی اوره لردگان به داخل کانتینر در بازه های مختلف زمانی بر اساس صلاحدید کارفرما و یا به تشخیص پیمانکار (در صورت فروش محصول در جامبوبگ یا حمل محصول روی پالت)

۳-دارا بودن نفرات بار شماری برای ثبت آمار ماشین های ورودی به انبار

۴-تنظیم و امضای صورتجلسه در صورت مشاهده تخلیه بار آلوده، خیس و غیره در ترمینال کانتینری

۵-آماده سازی به موقع نفرات و تجهیزات در ترمینال کانتینری برای بارچینی داخل کانتینر و انتقال کانتینر پر شده و پلمپ شده براساس زمانبندی اعلامی توسط کارفرما

۶-هماهنگی کامل با نماینده کارفرما و بازرس کارفرما در خصوص تخلیه و بارچینی محصول

۷-همکاری با بازرسان کارفرما و خریدار در خصوص برطرف نمودن نواقص گزارش شده در بارگیری محصول

۸-برنامه ریزی برای زمان بندی بارگیری بر اساس درخواست نماینده کارفرما

۹-اطلاع رسانی به نماینده کارفرما در خصوص اتمام بارگیری پس از پلمپ نهایی و تهیه اسناد مربوطه

۱۰-ارائه گزارش روزانه پلمپ کانتینر ها ، تعداد کیسه های چیده شده در هر کانتینر و تعداد کامیون های تخلیه شده

ب : تائیدات و تعهدات پیمانکار:

۱-پیمانکار اذعان می دارد که از محل اجرای موضوع قرارداد بازدید کرده و از شرایط جوی ، راههای ارتباطی، شرایط عملیاتی ، مقررات ایمنی ، تسهیلات موجود در منطقه و آنچه برای اجرای عملیات لازم و در آن موثر است و از جمله تسلط فنی افراد بر تجهیزات موجود در سایت و تعمیر آنها، آشنایی با اسناد و مدارک دستگاهها و ماشین آلات ، حجم کار و امکانات لازم، تامین نیروی انسانی لازم اعم از متخصص و غیر متخصص ، ضوابط و مقررات کارفرما در زمینه ساعات کار تعطیلات ، ایمنی و آتش نشانی و مقررات زیست محیطی و سایر ضوابط و مقررات مربوطه کاملا مطلع شده و حق هیچگونه ادعایی به عنوان خسارت و هزینه های اضافی از بابت عواملی که در این بند ذکر گردیده و سایر عوامل دیگر که ممکن است در عملیات موضوع این قرارداد و مبالغ آن موثر باشند را نخواهد داشت .

۲-پیمانکار ملزم است کارکنان فنی و اداری خود را از میان افراد شایسته و با صلاحیت و با تجربه و مورد تایید کارفرما و به تعداد کافی انتخاب کند به نحوی که اجرای عملیات موضوع قرارداد به نحوه کاملا مطلوب انجام گیرد پیمانکار موظف به عقد قرارداد با پرسنل خود مطابق با قوانین وزارت کار و سازمان تامین اجتماعی و متعهد به رعایت قوانین مربوطه میباشد .

۳-پرسنل پیمانکار هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارد و کارفرما را از هرگونه مسئولیتی در این خصوص مبرا می باشد .

۴-پیمانکار در قیمت پیشنهادی خود کلیه هزینه های مربوط به انجام موضوع قرارداد و تعهدات آن به مانند : حق الزحمه و حقوق و دستمزد و مزایای قانونی نیروهای خود را مطابق با بخشنامه ها و دستورالعمل های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ، ایاب و ذهاب ، سه وعده غذای روزانه و میان وعده برای پرسنل خود ،تلفن ، اینترنت ، بیسیم ، اسکان نفرات پیمانکار ، انواع بیمه (شامل تامین اجتماعی ، تمام خطر ، مسئولیت مدنی و حوادث) ، مالیات و عوارض ،کلیه عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه ، حفاظت و حراست از محل های انبار و دفاتر و سایر محل های مربوطه ، پاکسازی محل انجام کار و تجهیز کارگاه ، مطابق با استانداردها و الزامات و دستورالعمل های ایمنی ابلاغی کارفرما و غیره را لحاظ نموده است و از این بابت حق هیچگونه ادعایی ندارد .

۵-کارفرما در هیچ یک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارگران و کارمندان وی دخالت نداشته و مسئولیت هر گونه عوارض ناشی از درخواست های حقوقی و موضوعات رفاهی کارکنان پیمانکار و نیز پاسخگویی در محاکم کار کلاً به عهده پیمانکار میباشد.

۶-پیمانکار مسئولیت انجام صحیح و بدون نقص موضوع قرارداد را برعهده دارد و موظف است موضوع قرارداد را طبق نظر کارفرما و با رضایت کامل وی انجام دهد . در صورت ایجاد هرگونه ضرر و زیان به کارفرما ناشی از عملکرد کارکنان پیمانکار ،کارفرما میتواند به تشخیص خود خسارات احتمالی را از محل تضمین ها و یا صورت وضعیتهای پیمانکار تامین نماید .

خوانده شده و مورد تایید است
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در مناقصه

۷-پیمانکار می بایست توان مالی لازم به منظور پوشش هزینه های مربوط به انجام کار و پرداخت حقوق و دستمزد و سایر هزینه های لازم را داشته باشد.

۸-پیمانکار مسئول اعمال کارکنان خود است مسئولیت و عواقب ارتکاب هر گونه اعمال خلاف مقررات کارفرما و قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران از سوی پرسنل پیمانکار کلا بعهده پیمانکار است و کارفرما از هرگونه مسئولیتی در این خصوص مبرا می باشد.

۹-پیمانکار موظف به جایگزینی نفرات در دوران مرخصی و غیره بدون اینکه خللی در انجام وظایف پیمانکار بوجود بیاید می باشد و هزینه های آن در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۱۰-پیمانکار مسئول انجام و پیگیری هر گونه درمان یا پرداخت غرامت بابت آسیب دیدگی جزیی و کلی و صدمه وارده به کارکنان خود مطابق قوانین و مقررات میباشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۱-کارفرما میتواند بنا به صلاحدید خود در هر زمان نسبت به جایگیزینی کارکنان پیمانکار که به هر علتی تخلف نمایند بدون ذکر دلیل به پیمانکار اعلام نماید . مسئولیت قانونی ناشی از اخراج کارکنان به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۲-پیمانکار تعهد می نماید که در هر ساعت از شبانه روز و حتی در ایام تعطیل رئیس کارگاه و یا یک نفر جانشین وی که مورد تاییدکارفرما باشد در محل کار (انبار اجاره کارفرما در محل بندر امام خمینی) حضور داشته باشد به عبارتی محل انجام کار در هیچ زمانی از شبانه روز حتی ایام تعطیل بدون حضور رئیس کارگاه و یا جانشین وی نخواهد بود و در غیر این صورت جریمه خواهد شد.

۱۳-تهیه و تامین کانکس و کانتینر به هر مقدار و هر نوع جهت تجهیز کارگاه و تامین دفاتر خود جهت انجام موضوع قرارداد بعهده و هزینه پیمانکار میباشد و در قیمت قرارداد لحاظ شده است.

ایمنی کانکسها و محیط کارگاه به صورت کامل بر عهده پیمانکار میباشد و هر گونه عدم انطباق با استانداردها برعهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۱۴-پیمانکار میبایست کلیه اموال و ماشین آلات خود و خسارت های وارده به اموال کارفرما و اشخاص ثالث ناشی از ماشین آلات را که در کارگاه مورد استفاده قرار میگیرد به هزینه خود بیمه نماید. (کارفرما در خصوص اموال و ماشین آلات پیمانکار هیچگونه مسئولیتی ندارد)

۱۵-پیمانکار موظف است نسبت به اخذ پوشش بیمه مسئولیت مدنی در قبال اشخاص ثالث ، جهت تحت پوشش قرار دادن کلیه خسارات جانی و مالی وارده به اشخاص ثالث که ناشی از فعالیتهای پیمانکار و یا پیمانکاران فرعی می باشد به هزینه خود اقدام نماید .تهیه بیمه نامه به منزله رفع مسئولیت پیمانکار نیست . هزینه تمدید بیمه نامه ها به عهده پیمانکار می باشد.

۱۶-کلیه هزینه های مربوط به نوبتکاری و شب کاری و اضافه کاری و تعطیل کاری و سایر موارد مشابه در قیمت های قرارداد لحاظ شده است و پیمانکار هیچگونه ادعایی در این موارد ندارد و نخواهد داشت.

۱۷-پیمانکار موظف به ارائه خدمات در تمام روزهای سال (از جمله تعطیلات آخر هفته و سایر تعطیلات رسمی) می باشد و هیچگونه خلل و وقفه ای در اجرای موضوع پیمان از طرف پیمانکار پذیرفته نخواهد شد.

۱۸-تمیز کاری محیط کار و یا هر محلی که مورد استفاده دائم و یا موقت پیمانکار قرار میگیرد بر عهده پیمانکار میباشد. در صورت عدم رعایت مقررات مربوط به ضبط و ربط محیط کار ، دستگاه نظارت کارفرما مجاز است پیمانکار را متناسب با شرایط ضبط و ربط جریمه نماید جریمه تعیین شده توسط دستگاه نظارت از صورت وضعیت پیمانکار کسر می شود.

۱۹-جمع آوری و مدیریت اقلام و کالاهای مازاد و ضایعاتی موجود در محیط کار پیمانکار و انتقال آن ها به انبار مواد مازاد و ضایعاتی بر عهده پیمانکار است. در صورت استنکاف از انجام این مهم مشمول جریمه و کسر مبالغ طبق نظر کارفرما خواهند بود.

۲۰-کارفرما بجز موارد مشخص شده در این قرارداد که به صراحت جزء تعهدات کار فرما عنوان شده است هیچگونه تعهد دیگری در قبال پیمانکار در این قرارداد نخواهد داشت.

۲۱-پیمانکار موظف به حفاظت از کالای تحویل شده میباشد ، بدیهی است مسئولیت هرگونه کسری و اتلاف کالا در صورت محرز شدن سهل انگاری پیمانکار در انجام وظایف به عهده پیمانکار خواهد بود .

۲۲-هزینه های ترخیص و امورات اداری و اسنادی در ادارات بنادر کشور براساس فیش های واریزی به نام ادارات نامبرده بر عهده کارفرما می باشد.

۲۳-پیمانکار موظف به رعایت دستورالعمل ها و بخش نامه های سازمان بنادر و امور دریانوردی در کلیه مقاطع زمانی دوره قرارداد می باشد.

خوانده شده و مورد تایید است
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در مناقصه

پیوست دو
حق الزحمه و روش پرداخت

خوانده شده و مورد تایید است
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در مناقصه

جدول الف – تفکیک مبلغ قرارداد				
ردیف	شرح	مقدار- تن	قیمت واحد هر تن به ریال	قیمت ردیف (ریال)
۱	عملیات استافینگ حمل محصول اوره در محل بندر شهید رجائی بصورت کیسه ۵۰ کیلویی مطابق شرح کار، اسناد و مدارک منضم به قرارداد	۵۰،۰۰۰	-------	--------
جمع کل مبلغ پیشنهادی (ریال):				----------

۱- پیمانکار تائید نمود کلیه هزینه های مربوط به اجرای مقررات و قوانین کار و تامین اجتماعی بیمه، مالیات قرارداد، ریسک، سود، نیروهای مستقیم و غیر مستقیم، کسورات قانونی و قراردادی را در قیمت های پیشنهادی خود لحاظ داشته است.

۲- تناژ قید شده در جدول فوق تقریبی می باشد و وزن نهایی انجام کار بر اساس گزارش نهایی بازرسی پس از اتمام بارگیری کانتینرها طبق صورتجلسات و اسناد رسمی تائید شده مورد تایید کارفرما محاسبه و مبالغ آن مطابق با قیمت جدول فوق و شرایط قرارداد و پس از کس کسورات قانونی و قراردادی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
تبصره: تناژ قید شده در قرارداد حاضر پیش بینی اولیه بوده و با توجه به شرایط تولید و سیاست گذاری شرکت به هر میزان قابل کاهش می باشد و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را تحت هیچ عنوان ندارد و نخواهد داشت.

۳- پیمانکار پس از پایان بارگیری نهایی صورت وضعیت کارکرد خود را بر اساس شرایط قرارداد و جدول قیمت منضم به این پیوست در دو نسخه به همراه یک نسخه کپی از اسناد رسمی نهایی که به تائید نماینده کارفرما در بنادر جنوبی کشور رسیده است را به ضمیمه اسناد و مدارک لازم مانند دستور کارها و صورتجلسه ها و غیره جهت بررسی و تائید به کارفرما تحویل می نماید کارفرما پس از بررسی و در صورت تائید و کسر کسورات قانونی و قراردادی نسبت به پرداخت مبالغ صورت وضعیت ها به پیمانکار اقدام می نماید.

خوانده شده و مورد تایید است
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در مناقصه

پیوست سه

برگ پیشنهاد قیمت، روزنامه رسمی، تعهد نامه ها

خوانده شده و مورد تایید است
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در مناقصه

تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

شرکت/موسسه ..... به شماره ثبت ..... مورخ .... / .... / ..... در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات شهر ..... دارای کد شناسه ..... شماره مشتری ..... مقیم در ..... با نمایندگی آقا/خانم ..... فرزند ..... متولد ..... دارای شماره شناسنامه ..... صادره از شهر ..... با کد ملی شماره ..... و کد پستی ..... به عنوان ..... به نشانی ..... شماره تماس ..... با علم و اطلاع از مفاد قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۹۷/۰۸/۰۳ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی مورد تایید در مجمع تشخیص مصلحت نظام و آئین‌نامه و دستورالعمل‌های اجرایی آن، بدین وسیله متعهد و ملزم می‌شوم/می‌شود ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب‌ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهم/ندهد و همچنین اعلام می‌نمایم/می‌نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می‌باشد و به علاوه متعهد و ملتزم می‌شوم/می‌شود هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتی و سایر تغییرات را در کوتاه‌ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال/اسناد/املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به شرکت ..... ارائه نمایم/نماید .

به واحد مبارزه با پولشویی شرکت اجازه داده می‌شود در صورت لزوم از مراجع ذی‌ربط از جمله بانک مرکزی، سایر بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری، وضعیت پولشویی را استعلام نماید .

امضا و مهر

خوانده شده و مورد تایید است
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در مناقصه

تعهدنامه رعایت محرمانگی و عدم افشا اطلاعات

از : شرکت .....

به: شرکت کود شیمیایی اوره لردگان

بدینوسیله این شرکت رسما اعلام می نماید که کلیه اسناد مدارک و مستندات ارائه شده از طرف شرکت کود شیمیایی اوره لردگان با موضوع ..... را مورد مطالعه دقیق قرار داده است ضمن اینکه این شرکت اطلاعات مندرج در این سند و مدارک پیوست آن را تائید و مسئولیت محرمانگی کلیه آمار و اطلاعاتی را که به اقتضاء و ضرورت از طرف شرکت کود شیمیایی اوره لردگان در اختیار متعهد قرار می گیرد و یا ضمن انجام کار به آنها دسترسی پیدا می کند را محرمانه تلقی نموده و از افشاء و یا به کار بردن آنها در جهت خلاف منافع این شرکت خودداری نموده و در صورت اثبات تخلف، ضرر و زیان حاصله را طبق نظر و برآورد شرکت جبران نماید.

این تعهدنامه به منظور رعایت محرمانگی و عدم افشا اطلاعات در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و به منظور تشریح تعهد به رازداری و رعایت محرمانگی و عدم افشا اطلاعات را توسط متعهد و در تاریخ ..... و در شهر ..... امضا و اجرایی می نماید.

این تعهدنامه در تمام ابعاد و جوانب، مشمول قوانین و مقررات لازم‌الاتباع و لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و عرف و رویه تجاری حاکم می باشد.

امضا و مهر

خوانده شده و مورد تایید است
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در مناقصه